



Rapport financier du deuxième trimestre de la SCHL (2018)

Document d'information – 29 août 2018

Canada 



Produire des résultats pour les Canadiens : Points saillants sur le rendement en 2018



1,5 G\$ pour les programmes de logement

pour soutenir la production de logements destinés aux gens à revenu faible ou moyen



Près de

107 000 logements*

couverts par nos produits d'assurance



2,7 G\$

Total des produits



74,6 G\$ de titres cautionnés

pour soutenir le crédit hypothécaire à l'habitation

681 M\$

Résultat net

*Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs



Venir en aide aux Canadiens dans le besoin



Dépenses des programmes de logement

Aux 30 juin 2018 : **1,5 G\$** 2017 : **2,1 G\$**



Poursuite de la mise en œuvre des

initiatives de la Stratégie nationale sur le logement

et de la collecte de données et de la réalisation de recherches liées à la SNL

Initiatives de la Stratégie nationale sur le logement	Budget total	Cibles (nombre de logements)
Fonds national de co-investissement pour le logement	15,9 G\$	Au moins 60 000 logements neufs Au moins 240 000 logements réparés
Initiative des terrains fédéraux pour le logement abordable	200,0 M\$	4 000 logements neufs
Financement des priorités des provinces/territoires	2,2 G\$	Les cibles nationales seront confirmées après négociations
Initiative fédérale de logement communautaire	500,0 M\$	Les cibles nationales seront confirmées après négociations
Centre de ressources techniques	64,2 M\$	Soutien du développement des capacités, de l'amélioration et de la modernisation



Aider les Canadiens à avoir accès à un logement grâce à l'assurance prêt hypothécaire



Près de

**107 000 logements
couverts***

par nos produits d'assurance :

P.-O., à l'unité : **49 998** / 55 460

Immeubles collectifs : **48 885** / 58 540

Portefeuille : **7 783** / 11 481

Au 30 juin 2018 - Au 30 juin 2017

*Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs



Changements de la réglementation

du marché du crédit hypothécaire non assuré entraînant la réduction de la demande de nos produits



Niveau élevé de vulnérabilité

observé sur les marchés de l'habitation de Victoria, Vancouver, Hamilton et Toronto



Niveau élevé d'endettement des ménages

au Canada, qui demeure un important facteur de vulnérabilité



La qualité globale du portefeuille demeure solide

Contrats d'assurance en vigueur

Au 30 juin 2018 : **463 G\$** Au 31 déc. 2017 : **480 G\$**

Mise de fonds moyenne

Au 30 juin

2018	2017
7,6 %	7,6 %

Prix d'achat moyen

Au 30 juin

2018	2017
270 688 \$	269 117 \$

Nouveaux logements
couverts par la SCHL*

107 000

Prêts en souffrance

Au 30 juin

Taux global
0,27 %

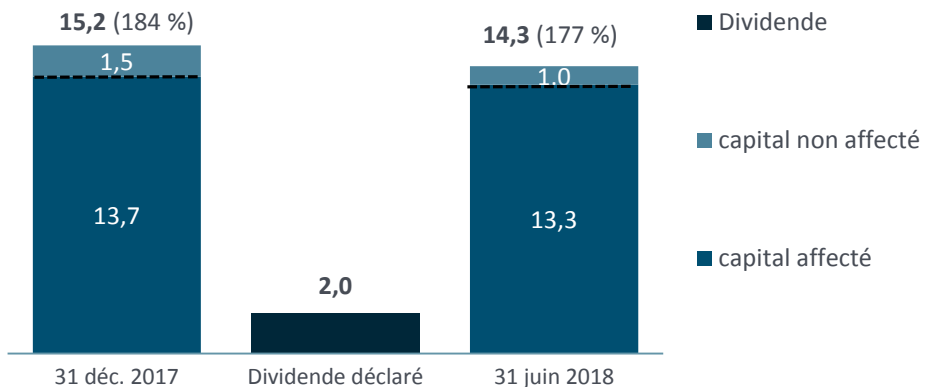
Pointage de crédit moyen

Au 30 juin

2018	2017
754	752

* Au 30 juin, 218. Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs

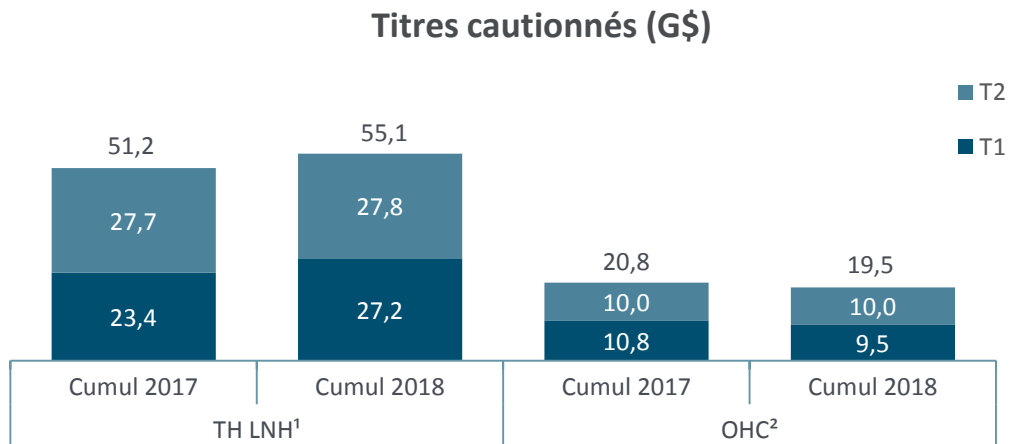
Capital disponible sur le capital minimal requis (%) – Activités d'assurance hypothécaire de la SCHL (G\$)



--- Niveau de fonctionnement de 165 %

- Nous continuons d'affecter du capital à nos activités commerciales conformément à notre profil de risque et aux exigences réglementaires du BSIF
- Le capital affecté à nos activités d'assurance prêt hypothécaire représentait 177 % du capital minimal requis
- Dividende en 2018
 - 1 G\$ – 22 mars
 - 1 G\$ – 24 mai

Faciliter l'accès au financement de l'habitation



¹ Plafond annuel pour les TH LNH : 135 G\$ (130 G\$ en 2017)

² Plafond annuel pour les OHC : 40 G\$ (40 G\$ en 2017)



55 G\$ de titres hypothécaires émis en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation*

19,5 G\$ d'Obligations hypothécaires du Canada

Cautionnements en vigueur

Au 30 juin 2018 : **479 G\$**

Au 31 décembre 2017 : **477 G\$**

