



# Produire des résultats pour les Canadiens : Points saillants sur le rendement en 2018



**1,5 G\$ pour les programmes de logement**

pour soutenir la production de logements destinés aux gens à revenu faible ou moyen



Près de

**107 000 logements\***

couverts par nos produits d'assurance



**2,7 G\$**

Total des produits



**74,6 G\$ de titres cautionnés**

pour soutenir le crédit hypothécaire à l'habitation

**681 M\$**

Résultat net

\*Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs



# Venir en aide aux Canadiens dans le besoin



## Dépenses des programmes de logement

Aux 30 juin 2018 : **1,5 G\$** 2017 : **2,1 G\$**



Poursuite de la mise en œuvre des

## initiatives de la Stratégie nationale sur le logement

et de la collecte de données et de la réalisation de recherches liées à la SNL

Initiatives de la Stratégie nationale sur le logement	Budget total	Cibles (nombre de logements)
Fonds national de co-investissement pour le logement	15,9 G\$	Au moins 60 000 logements neufs Au moins 240 000 logements réparés
Initiative des terrains fédéraux pour le logement abordable	200,0 M\$	4 000 logements neufs
Financement des priorités des provinces/territoires	2,2 G\$	Les cibles nationales seront confirmées après négociations
Initiative fédérale de logement communautaire	500,0 M\$	Les cibles nationales seront confirmées après négociations
Centre de ressources techniques	64,2 M\$	Soutien du développement des capacités, de l'amélioration et de la modernisation



# Aider les Canadiens à avoir accès à un logement grâce à l'assurance prêt hypothécaire



Près de

**107 000 logements  
couverts\***

par nos produits d'assurance :

P.-O., à l'unité : **49 998** / 55 460

Immeubles collectifs : **48 885** / 58 540

Portefeuille : **7 783** / 11 481

**Au 30 juin 2018** - Au 30 juin 2017

\*Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs



## Changements de la réglementation

du marché du crédit hypothécaire non assuré entraînant la réduction de la demande de nos produits



## Niveau élevé de vulnérabilité

observé sur les marchés de l'habitation de Victoria, Vancouver, Hamilton et Toronto



## Niveau élevé d'endettement des ménages

au Canada, qui demeure un important facteur de vulnérabilité



# La qualité globale du portefeuille demeure solide

## Contrats d'assurance en vigueur

Au 30 juin 2018 : **463 G\$**    Au 31 déc. 2017 : **480 G\$**

### Mise de fonds moyenne

Au 30 juin

2018	2017
<b>7,6 %</b>	<b>7,6 %</b>

### Prix d'achat moyen

Au 30 juin

2018	2017
<b>270 688 \$</b>	<b>269 117 \$</b>

Nouveaux logements  
couverts par la SCHL\*

**107 000**

### Prêts en souffrance

Au 30 juin

Taux global  
**0,27 %**

### Pointage de crédit moyen

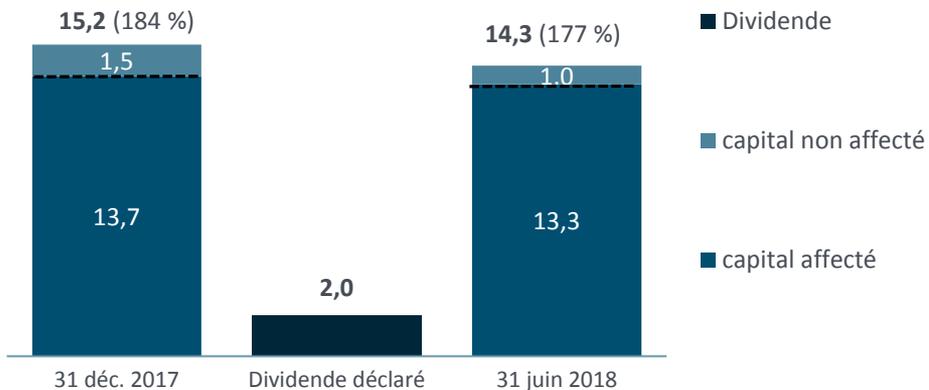
Au 30 juin

2018	2017
<b>754</b>	<b>752</b>

\* Au 30 juin, 218. Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs



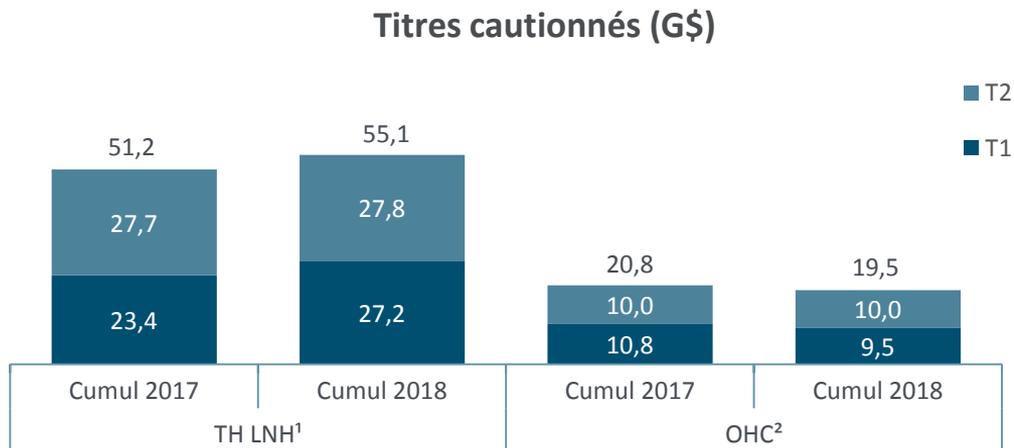
## Capital disponible sur le capital minimal requis (%) – Activités d'assurance hypothécaire de la SCHL (G\$)



--- Niveau de fonctionnement de 165 %

- Nous continuons d'affecter du capital à nos activités commerciales conformément à notre profil de risque et aux exigences réglementaires du BSIF
- Le capital affecté à nos activités d'assurance prêt hypothécaire représentait 177 % du capital minimal requis
- Dividende en 2018
  - 1 G\$ – 22 mars
  - 1 G\$ – 24 mai

# Faciliter l'accès au financement de l'habitation



<sup>1</sup> Plafond annuel pour les TH LNH : 135 G\$ (130 G\$ en 2017)

<sup>2</sup> Plafond annuel pour les OHC : 40 G\$ (40 G\$ en 2017)



**55 G\$** de titres hypothécaires émis en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation*

**19,5 G\$** d'Obligations hypothécaires du Canada

**Cautionnements en vigueur**

Au 30 juin 2018 : **479 G\$**

Au 31 décembre 2017 : **477 G\$**